

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 17-19, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005048)

03 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 03 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4866-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 17-19, литера А, пом. 13-Н, площадь 4.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001194:3123. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2023 № 78:31:0001194:3123-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк П.А.Урусова», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2017 № 07-19-60/17 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.05.2024 № 1111-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 17-19, литера А, пом. 13-Н».

Начальная цена Имущества – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Индивидуальный предприниматель Ильина Елизавета Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 892 000 (восемьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Брук Игорь Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 874 000 (восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 26 760 (двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.